

Hoe financier ik woningverbetering?

ENERGIEZUINIG EN TOEKOMSTBESTENDIG WONEN

Verdiepingsdocument



Gemeente Leusden



hét Energieloket
van Leusden

Mijn woning energiezuinig; hoe financier ik dat?

Hoe betaal ik de verschillende maatregelen om mijn woning energiezuinig en toekomstbestendig te maken? De ene maatregel is duurder dan de andere en niet iedereen heeft het geld hiervoor. Sommige investeringen verdien je in een paar jaar terug doordat je lagere energiekosten hebt, maar wat als je geen spaargeld hebt en je wil toch wat doen? Dit document geeft geen maatwerk, maar er zijn wel veel verschillende mogelijkheden, ook voor mensen met een lager inkomen. In dit document vind je een overzicht.

Ook kun je een gratis financieel oriëntatiegesprek aanvragen om te bespreken hoe je in jouw situatie een voorgenomen verduurzaming kan financieren. Verderop lees je meer.

Het online document vind je op www.ikwilwatt.nl/financiering ->

We raden je aan ook de Handleiding Woningverbetering te lezen, zodat je een beeld hebt van de maatregelen die je kunt nemen in jouw woning.

Scan deze QR-code voor de [Handleiding Woningverbetering](#) ->

Of bezoek www.ikwilwatt.nl



Inhoud

1. Financiering met eigen geld.....	4
2. Overheidsleningen.....	5
3. Subsidies voor maatregelen.....	6
4. Commerciële aanbieders en hypotheclair	9
5. Vraag een gratis financieel oriëntatiegesprek aan.....	10
6. Alle financieringsmogelijkheden	11
Disclaimer	12

1. Financiering met eigen geld

Een eerste optie is het financieren van maatregelen met eigen geld. Vanwege de lage rente kan het investeren in het verduurzamen van je woning meer rendement opleveren dan op de spaarrekening. Voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal rekende uit dat het rendement van bijvoorbeeld spouwmuurisolatie vergelijkbaar is met een rente van 10% op een spaarrekening. Besef wel dat geïnvesteerd spaargeld niet meer is op te nemen en dat de vergelijking daarom maar deels opgaat.



[Bekijk hier de berekening spouwmuurisolatie volgens Milieu Centraal of bezoek \[www.milieucentraal.nl/spouwmuurisolatie\]\(http://www.milieucentraal.nl/spouwmuurisolatie\)](#)



2. Overheidsleningen

Energiebespaarregeling Nationaal Warmtefonds

Omdat de overheid verduurzaming aantrekkelijk en betaalbaarder wil maken voor woningeigenaren, zijn er twee overheidsregelingen. De belangrijkste regeling is een landelijke regeling onder de naam [Energiebespaarlening](#).

Deze lening wordt aangeboden door het Nationaal Warmtefonds en heeft een aantrekkelijke rente. Als je eigenaar én bewoner van de woning bent kan je een bedrag lenen van € 1.000 tot € 28.000.



[<- Lees alles over de Energiebespaarregeling Nationaal Warmtefonds of bezoek \[www.warmtefonds.nl/particulieren\]\(http://www.warmtefonds.nl/particulieren\)](#)

Wanneer je verzamelinkomen minder dan €60.000 is, kun je soms zelfs gebruik maken van de lening zonder rente. [Voor meer informatie hierover kun je dit artikel van de Rijksoverheid lezen:](#)



Stimuleringslening Duurzaamheid

Daarnaast biedt de gemeente Leusden een eigen financieringsregeling, de Stimuleringslening Duurzaamheid. De stimuleringslening duurzaamheid biedt je financiële steun bij het energiezuiniger maken van je woning. De gemeente Leusden heeft een speciaal fonds waaruit je geld kunt lenen. Je leent tegen een vaste lage rente van 2,9%. Met de stimuleringslening bespaar je dus energie én geld.

"U kunt tussen de € 2.500 en € 15.000 lenen. De lening heeft een looptijd van 10 jaar. U mag altijd tussentijds boetevrij aflossen.

De gemeente Leusden werkt samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). SVn beheert het fonds van de gemeente Leusden en verzorgt de financiële afhandeling."

– gemeente Leusden

[Meer informatie over de Stimuleringslening Duurzaamheid via de QR->](#)
[of bezoek \[www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid\]\(http://www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid\)](#)



3. Subsidies voor maatregelen

Over subsidies

Voor diverse maatregelen kun je subsidie krijgen. De maatregelen moeten wel aan voorwaarden voldoen, maar een subsidie hoef je niet terug te betalen. De investering wordt dus gedeeltelijk vergoed. Voor het aanvragen van subsidies is een goede voorbereiding van belang. Het is van belang om foto's te maken, voor en na de uitvoering van de maatregelen. Zorg ook voor de juiste specificaties op de offerte/factuur, inclusief meldcodes.

Gemeentelijke subsidie voor isolatie koopwoning

De gemeente wil inwoners helpen met het isoleren van hun eigen woning en hen ontzorgen. Voor inwoners met een krappe beurs of een slecht geïsoleerde woning is er een subsidie. Wanneer je in aanmerking komt voor de subsidie ontvang je een brief van de gemeente.

Inwoners met een slecht geïsoleerde koopwoning met een WOZ-waarde tot €437.000,- ontvangen €750,- van de gemeente voor de eerste maatregel. Als zij gelijktijdig een tweede maatregel laten uitvoeren ontvangen zij nog eens €1250,- extra van de provincie.

Is er bij de inwoner daarnaast ook sprake van een krappe beurs, dan hoeft de eigenaar geen kosten te maken of het geld voor te schieten. De gemeente biedt dan één gratis isolatiemaatregel (max. €4000,-).

De subsidie kun je inzetten voor het isoleren van je dak, spouwmuur, vloer of ramen. Om je te helpen met isoleren werkt de gemeente Leusden samen met Winst uit je Woning. Overige inwoners ontzorgen we met een Bespaarplan met isoleeradvies voor €29,-. Ook kun je meedoen met gezamenlijke inkoopacties.

Meer weten over de isolatiesubsidie en de voorwaarden? Kijk op www.leusden.nl/isolatie of scan de QR-code:



Landelijke ISDE

De belangrijkste landelijke subsidie is de ISDE (Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing), ofwel; een landelijke subsidie voor de verduurzaming van je woning.

De ISDE kan worden aangevraagd via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De subsidie is beschikbaar voor een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, elektrische kookvoorziening, isolatiemaatregelen en aansluitingen op een warmtenet nadat je woning geïsoleerd is.

Jaarlijks komt er een nieuw budget beschikbaar. De ISDE-subsidie loopt door tot 2030. Zonnepanelen komen niet in aanmerking voor de ISDE subsidie. Wel is er sinds 2023 0% BTW op zonnepanelen.

Meer weten over de ISDE subsidie en het aanvragen? Je vindt het op de website van RVO:



<- [Bezoek
www.rvo.nl/subsidies-
financiering/isde](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde)

Meer weten over de financiering en mogelijke subsidies voor zonnepanelen? Kijk dan op de website van Rijksoverheid:



<- [Website van
Rijksoverheid](#) ->



Tabel ISDE-gesubsidieerde maatregelen

De onderstaande tabel geeft een overzicht van ISDE gesubsidieerde maatregelen met daarbij bedragen en de minimaal vereiste vierkante meters.

Maatregel	Subsidiebedrag per m2 (vanaf 01-01-2024) wanneer één maatregel is uitgevoerd	Minimaal vereiste m2	Minimale isolatiewaarde
Dakisolatie	€ 15	10	Rd 3,5
Vloerisolatie	€ 5,50	20	Rd 3,5
Gevelisolatie	€ 19	10	Rd 3,5
(Kozijnen) met HR++ glas	€ 23	8	$U \leq 1,2$
Kozijnen met triple glas	€ 65,50	8	$U \leq 0,7$
Warmtepomp	afhankelijk van soort warmtepomp	nvt	nvt

De **Rd-waarde** staat voor Resistance Declared en geeft aan wat de thermische weerstand van een materiaal is (de warmteweerstand), en dus hoeveel warmte het materiaal vasthoudt. Elk isolatiemateriaal heeft een Rd-waarde.

De **Rc-waarde** geeft het isolerend vermogen van de totale constructie weer en is een optelsom van de Rd-waardes. De Rc-waarde staat voor Resistance Construction: de isolatiewaarde van constructies als muur, vloer en dak. Hoe hoger het getal, hoe beter.

De **U-waarde** bepaalt hoeveel warmte het materiaal doorlaat. Het wordt voornamelijk gebruikt om de isolatie van glas en kozijnen te meten.



Scan voor de
[Handleiding](#)
[woningverbetering](#)
[of bezoek](#)
www.ikwilwatt.nl

4. Commerciële aanbieders en hypothecair

Andere financieringsmogelijkheden

Naast de overheidsleningen en subsidie zijn er ook andere financieringsmogelijkheden. Zo zijn er commerciële aanbieders. Bijvoorbeeld alle grote banken bieden leningen aan voor het verduurzamen van je (huur)huis. Voor woningeigenaren kan het interessant zijn om de verduurzaming van je woning mee te nemen in je hypotheek. Over het algemeen doe je dit bij het afsluiten, maar het is ook mogelijk bij het oversluiten van je hypotheek. In plaats van de maximale 100% van de woningwaarde die normaal geldt kun je maximaal 106% lenen, mits het besteed wordt aan verduurzaming. Voor meer informatie vraag je hypotheekadviseur.



5. Gratis financieel oriëntatiegesprek



Folkert Looij
Financieel adviseur

De gemeente heeft een deskundige gevraagd om bewoners te helpen met het vraagstuk financiering. Folkert Looij is onafhankelijk financieel adviseur met jarenlange ervaring, je kan bij hem terecht met de vraag hoe je het beste een voorgenomen verduurzaming kunt financieren. Wil je weten wat in jouw situatie slimme financiering is? Wil je kort even iets vragen of controleren dat je het juiste doet? Het is zonde als je een subsidie vergeet of als je leent tegen een hogere rente. Folkert kijkt graag met je mee. Dus heb je vragen of wil je even sparren: neem gerust contact op.

Folkert is bereikbaar via:

info@folkertlooi.nl

06 207 27994

Wil je meer weten over financieringsmogelijkheden zoals subsidies of lenen? In deze [video](#) vertellen Folkert en Jolein je er meer over! ->



<- De video en alle informatie vind je via de QR-code of via:
www.ikwilwatt.nl/financiering

6. Alle financieringsmogelijkheden

Wil je alle financieringsmogelijkheden checken voor jouw woning? Zoals subsidies en leningen? Doe dan de check op de website van Duurzaam Bouwloket.

Je vult daar je gegevens in. Daarna kun je subsidies en leningen bekijken en selecteren en een informatiepakket aanvragen.



Doe de check digitaal en bezoek
www.duurzaambouwloket.nl/leusden





Disclaimer

Dit document is opgesteld voor het Leusdense energieloket IkWilWatt. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld, kan voor de inhoud geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Energieloket IkWilWatt en de gemeente zijn niet verantwoordelijk voor directe of indirect gevolgschade van welke aard ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met dit document. De gebruiker van het document is zelf verantwoordelijk voor het toepassen van relevante actuele informatie na de publicatiedatum.

Augustus 2024



hét Energieloket
van Leusden

www.ikwilwatt.nl