

# Handvatten voor:

# Offerte voor dak beoordelen

Bij het isoleren van het dak komt veel kijken. Wil ik alleen (na)isoleren of ook het dak renoveren? Of zelfs het hele dak vervangen? En door wie laat u dat dan doen? Dakisolatie is een goede oplossing voor warmte-problematiek in uw huis: te koude zolder in de winter of een te warme zolder in de zomer. Dakisolatie voor een forse besparing op de energierekening. Echter, incorrect aangebrachte dakisolatie kan lekkage problemen opleveren. Met deze brochure geven wij wat eerste inzichten en tips voor het isoleren of renoveren van uw dak.

## Inzicht in het werk van een vakspecialist

Er heerst momenteel een tekort aan technische vakmensen, waaronder ook dakspecialisten. De uitvoerende bedrijven en zzp'ers die dakrenovaties uitvoeren of daken (na)isoleren hebben dan ook vaak meer werk beschikbaar dan dat ze zelf uit kunnen voeren. Kleinere uitvoerders staan dan ook de hele week op het dak en komen pas in het weekend aan het schrijven van offertes toe. Uitgebreid communicatie met klanten: daar is helaas vaak maar weinig tot geen tijd voor. **Tip:** *Beoordeel een uitvoerder niet alleen op het klantcontact (bereikbaarheid, kwaliteit van offertes), maar ook op kennis en vakmanschap. Dit kan door bijvoorbeeld door referentieprojecten op te vragen of reviews van eerdere klanten.*

## Dakdekker versus aannemer

Bepalen bij wat voor aanbieder u moet benaderen kan uitdagend zijn. Om de warmte- en/of lekkage problematiek van uw dak op te lossen zijn soms meerdere specialismen nodig. Daarnaast is het logisch dat u bij problemen aan uw dak, direct aan een dakdekker denkt. Dit hoeft echter niet altijd het geval te zijn. Wij raden u aan de volgende afweging te maken:

- Wilt u alleen uw dak renoveren of onderhoud uitvoeren? Dan bent u bij een dakdekker vaak aan het juiste adres. Dakdekkers kunnen ook weer verschillende subspecialismen hebben, dus kijk bijvoorbeeld op <https://www.dakdekkerwijzer.nl/> voor informatie waarop u dakdekker kunt beoordelen.

**Let op!** [Dakdekkerwijzer.nl](https://www.dakdekkerwijzer.nl/) is geen onafhankelijke partij, maar geeft wel nuttige inhoudelijke informatie. We hebben geen ervaring met deze partij, dus kunnen niet adviseren om via deze route offertes op te vragen.

- Wilt uw uw dak toekomstbestendig maken door (ook) dakisolatie aan te brengen, of echt uw hele dak vervangen? Overweeg dan vooral ook een gecertificeerde aannemer. Een aannemer kan verschillende werkzaamheden samenbrengen.

# Handvatten voor:

# Offerte voor dak beoordelen

## De beste reclame is mond-tot-mond reclame

Vakspecialisten hebben niet altijd een makkelijk vindbare en moderne website. Daarom is alleen online zoeken naar de juiste partij niet altijd de beste manier.

**Tip:** Vraag naar ervaringen met vakspecialisten in uw omgeving, bijvoorbeeld via de buurtapp. Ga daarna pas online zoeken. Nog beter is vragen naar ervaringen van bewoners die in soortgelijke woningen wonen.

## 5 tips/overwegingen voor het opvragen en beoordelen van een dakisolatie offerte

1. Vraag altijd meerdere offertes op! Bij 2–4 offertes kunt u vergelijken en een betere inschatting maken.
2. Informeer of er in de offerte een omschrijving van de te gebruiken materialen en afwerkingsniveau kan komen te staan.
3. Check of het bedrijf ook een keurmerk heeft. Weet u niet welke keurmerken betrouwbaar zijn? Kijk dan op <https://regionaalenergieloket.nl/keurmerken-en-certificaten>
4. Ga referenties van het bedrijf na. Voornamelijk ervaringen in de buurt, maar eventueel ook online recensies.
5. Breng eventuele vochtproblemen, lekkage en/of andere aandachtspunten onder de aandacht tijdens de woningopname van een vakspecialist.

## Meer informatie? Kijk op:

- <https://regionaalenergieloket.nl/energiebesparen/dakisolatie>
- <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dakisolatie/>
- <https://www.eigenhuis.nl/wonen/onderhoud/onderhoud-buiten/>